



**OBČINA PODČETRTEK**  
Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek  
Tel.: (03) 81 82 780; E-pošta: [tajnistvo.obcina@podcetrtek.si](mailto:tajnistvo.obcina@podcetrtek.si)

Številka zadeve: **3501-0275/2025**  
Datum: 20. 10. 2025  
Naslovnik: **OBČINA PODČETRTEK**  
**TRŠKA CESTA 59**  
**3254 PODČETRTEK**

## **LOKACIJSKA INFORMACIJA**

*(na podlagi 279. člena ZUreP-3)*

### **1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA**

Šifra in ime katastrske občine: 1216 VIDOVICA

Številka zemljiške parcele / parcel: \*58, 450/3

### **2. NAMENSKA RABA PROSTORA**

Parc. št.	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe	Površina
*58	OS49	A	Površine stavbnih zemljišč (stavbna zemljišča - delno nezazidano stavbno zemljišče)	Površine razpršene poselitve	
450/3	OS48	A	Površine stavbnih zemljišč (stavbna zemljišča - delno nezazidano stavbno zemljišče)	Površine razpršene poselitve	cca 320 m <sup>2</sup>
	OP01	K1	Območje kmetijskih zemljišč (kmetijsko zemljišče)	Najboljša kmetijska zemljišča	ostalo

### **3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI**

**Veljavni prostorski akti:** Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 63/2018)

**Prostorski akti v pripravi:** /

### **4. ZAČASNI UKREPI**

☒ Ne ☐ Da

## 5. PREDKUPNA PRAVICA

Občina Podčetrtek nima sprejetega odloka na podlagi 199. člena ZUREP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – o), zato tudi glede 62. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE), predkupna pravica za predmetne parcele ne obstaja.

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države.

Parc. št.: 450/5

Pravna podlaga: Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US)

## 6. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Občina Podčetrtek nima sprejetega odloka na podlagi 196. člena ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/2021), zato se nobeno zemljišče ne nahaja na območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.

## 7. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
*58 del 450/3	Erozijsko območje – Zahtevni zaščitni ukrepi	Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US)
*58 del 450/3	Varstveni režim dediščine lokalnega pomena – Domačija Jerčin 10	Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti ter kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Šmarje pri Jelšah, Ur.l. RS (16.03.1990-20.06.1991), št. 35/90-1826.
del 450/3	Hidrografsko območje – Vodozbirna površina Mestinjščice	Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US)

## 8. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

## 9. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☒ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

## 10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

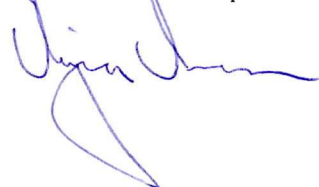
Na podlagi Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO), upravne takse ni potrebno plačati.

**OPOZORILO:** Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:  
Nives ŠELEKAR, mag. inž. stavb.  
Višja svetovalka za okolje in prostor



Odgovorna oseba:  
Mojca AMON, mag. manag.  
Direktorica občinske uprave



Vročiti:  
- Vlagatelj

Vložiti:  
- V zadevo, tu